

ПРОТОКОЛ № 6

собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

«14» марта 2023 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «14» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания (очная часть): 14.02.2023 года в 18 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 14.02.2023г. по 14.03.2023г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 1235,9 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 890,50 кв.м., что составляет - 72,05% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

« ЗА» - 94,39% « ПРОТИВ»- 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА» - 94,39% « ПРОТИВ»- 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А., выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.

« ЗА» - 94,39% « ПРОТИВ»- 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Осипову В.В.

« ЗА» - 94,39% « ПРОТИВ»- 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Самсонову Ю.А., Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт».

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.04.2023 года.

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Членом Совета дома : Артемьев В.А.

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

Решение: выбрать председателем в Совет дома – Самсонову Ю.А.

членом Совета дома- Артемьев В.А.

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади - 12 руб.00коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м. (отопительный сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 15 руб. 00 коп. за кв.м. (неотапливаемый сезон);

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

Решение: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади - 12 руб.00коп. за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м. (отопительный сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 15 руб. 00 коп. за кв.м. (неотапливаемый сезон);
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК.

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

1. Ремонт козырька.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

3. Чистка подвала от мусора

Решение: план работ на 2023-2028 год: - ремонт козырька;

- замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам);

- чистка подвала от мусора.

ределение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

предложено:

8.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ:	- ежемесячно	« ЗА» - 100%	« ПРОТИВ» - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
	- ежеквартально	« ЗА» - 0%	« ПРОТИВ» - 94,39%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%
	- ежегодно	« ЗА» - 0%	« ПРОТИВ» - 94,39%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%
8.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ:	- ежемесячно	« ЗА» - 100%	« ПРОТИВ» - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
	- ежеквартально	« ЗА» - 0%	« ПРОТИВ» - 94,39%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%
	- ежегодно	« ЗА» - 0%	« ПРОТИВ» - 94,39%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%
8.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ:	- ежемесячно	« ЗА» - 100%	« ПРОТИВ» - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
	- ежеквартально	« ЗА» - 0%	« ПРОТИВ» - 94,39%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%
	- ежегодно	« ЗА» - 0%	« ПРОТИВ» - 94,39%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%

Решение: оплата ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по показаниям ОДПУ – ежемесячно.

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500 руб. 00 коп. в месяц.

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент засторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА» - 88,80% « ПРОТИВ» - 11,20% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент засторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Председатель ОСС  / Самсонова Ю.А./

Счетная комиссия:  / Самсонова Ю.А./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

 / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 6:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (на 1-м листе);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1-м листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 22 экз. (на 2-х листах каждый);
- реестр собственников МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК – 1 экз. (на 1-м листе).

Реестр Собственников МКД Выборгское шоссе, дом № 99

№ жило го/не жило го поме щен я	Фамилия, Имя, Отчество	S кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Рыженков Евгений Александрович	49,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
2		42,7			
3		45,1			
4	Арбузов Геннадий Владимирович	49,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
5		42,7			
6	Алиева Тэрэнз Эльданизовна	45,1	1	10:07:0010137:30	Выписка из Единого государственного реестра от 10.10.2019 года
7		49,7			
8	Елисеева Наталья Матвеевна	42,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Елисеев Сергей Анатольевич	42,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
9		45,1			
10	Мазинский Виктор Олегович	48,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
11	Артемьев Виталий Анатольевич	43,1	1		Выписка из ЕГРН
12	Евтушенко Олег Владимирович	45,4	1		Выписка из ЕГРН
13	Кравцов Андрей Васильевич	48,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
14	Юлитало Владимир Олегович	25,9	1	10:07:0010314:78	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 года 10-10/003-10/003/002/2016-65/1
15					Свидетельство о государственной

	Леонтьева Надежда Павловна	62,6	1/2	10:07:0010314:88	регистрации права от 21.12.2015 года 10-10/003-10/003/005/2015-2206/1
15	Антонова Алина Романовна	62,6	1/4	10:07:0010314:88	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015 года 10-10/003-10/003/005/2015-2206/1
15	Антонова Карина Романовна	62,6	1/4	10:07:0010314:88	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015 года 10-10/003-10/003/005/2015-2206/1
16	Самсонова Юлия Андреевна	48,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
16	Самсонов Леонид Николаевич	48,1	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права
17	Романов Роман Владимирович	43,1	1	10:07:0010314:100	Выписка из Единого государственного реестра от 06.10.2020 года
18	Кувшинова Любовь Геннадьевна	45,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
19	Бринь Лариса Васильевна	44,8	1	10:07:0010314:86	Выписка из Единого государственного реестра от 16.02.2017 года
20		42,6			
21	Стручинский Аркадий Константинович	50,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
22		44,8			
23	Антушева Лариса Петровна	42,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
24	Юрченко Нина Викторовна	50	1		Свидетельство о государственной регистрации права
25	Захарова Валентина Николаевна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
26	Администрация Сортавальского муниципального района	42,6	1		Закон РФ № 688 от 17.02.2023
27	Шепурева Леокадия Петровна	50	1		Свидетельство о государственной регистрации права

**Извещение о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 99,
в форме очно-заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе,
дом № 99 в форме очно-заочного голосования
по инициативе ООО «Комфорт»
СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:00 «14» февраля 2023 года

**Место проведения: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом
№ 99 (во дворе дома)**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «14» февраля 2023 года.

**Дата окончания приема решений собственников
в 20:00 «14» марта 2023 года.**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов
в 20:30 «14» марта 2023 года г. Сортавала,
ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис ООО «Комфорт»**

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления.
5. Выбор Совета дома.
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2023 год – 2028 год.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ и финансировании работ по статье текущий ремонт при отсутствии денежных средств на счете МКД.
11. Вопрос об уведомлении собственников о результатах голосования.

«02» февраля 2023 года

Инициатор ОСС ООО «Комфорт»

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 14.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 14.02.2023 года по 14.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
18	Звоничева О.А.	45,4	1	Выписка из ЕГРН	22.02	
27	Меняева Л.П.	50	1	Св-во о собственности	22.02	
8	Власов Н.И.	42,7	1/2	Св-во	21.02	
8	Власов С.А.	42,7	1/2	Св-во	21.02	
19	Тарихов Л.В.	44,2	1	Св-во	22.02.23	
17	Ромашов Р.В.	43,1	1	Выписка из ЕГРН	22.02.23	
1	Ромашов А.В.	49,7	1	Св-во	22.02.23	
25	Антонюкова Л.П.	42,6	1	Св-во о гос. праве	22.02.23	
11	Куков А.А.	43,1	1	Выписка из ЕГРН	22.02.23	
16	Вансов А.В.	48,1	1/2	Св-во о гос. праве № 1025/2023 от 21.02.2023	22.02.23	
16	Вансов Л.И.	48,1	1/2	Св-во о гос. праве № 1025/2023 от 21.02.2023	21.02.23	
14	Михалев А.О.	25,9	1	Св-во о гос. праве	22.02.23	
4	Арбузов Г.В.	49,7	1	Св-во о гос. праве	27.07.23	

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ. или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находившийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подлики всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник/наниматель

Ф.И.О. Котинский Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право на
собственность об-во оформлено

Площадь помещений собственника 49,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома : Артемьева В.А.

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

I
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

✓
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

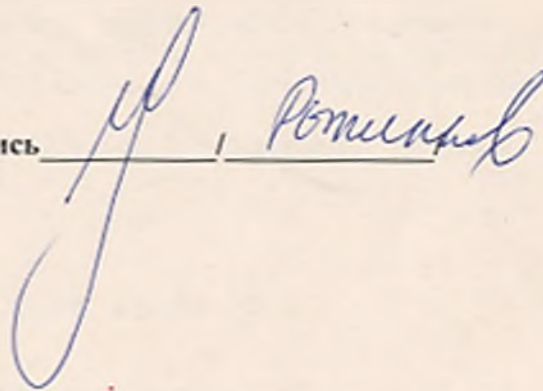
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » 02 2023 год

Подпись _____

 Ротинский

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросам, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ от № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович Владимирович

Документ, подтверждающий право на от-б
собственность _____

Площадь помещений собственника 19,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 27 » февраля 2023 год

Подпись

 / Арбузов А. В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Александр Самсонов Александрович

Документ, подтверждающий право на
собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 45,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома: Артемьева В.А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 10 » 03 2023 год

Подпись Андрей

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Елисеева Наталья Михайловна

Документ, подтверждающий право на
собственность Св-во о совер. покупки права

Площадь помещений собственника 41,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 02 » сентябрь 2023 год

Подпись Смирнова Е.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Сергей Дмитриевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о соц. наслед. праве

Площадь помещений собственника 42,7 кв.м Доли в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

I « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » февраля 2023 год

Подпись Евгений

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Мазурский Виктор Олегович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госре. кадастр. права

Площадь помещений собственника 12,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома: Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала. РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала. РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10 » мая 2023 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что право голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Александр Владимирович Астахов

Документ, подтверждающий право на
собственность Выписка из ЕРПН

Площадь помещений собственника 43,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

I
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » 02 2023 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАТСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заочных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «СитиЛинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «СитиЛинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Олег Владимирович

Документ, подтверждающий право на
собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 45,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

.. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 февраля » 2023 год

Подпись Евгений

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Юрий Васильевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 98,1 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артёмьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт котельки.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала. РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

« 10 » 03 2023 год

Подпись  / Козлов А. В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаклучение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Самсонова Наталья Осиповна

Документ, подтверждающий право на
собственность св-во о вл. недвижим.

Площадь помещений собственника 259 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 17 » декабря 2023 год

Подпись [подпись] _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

Ф.И.О. Самсонов Ю.А.

Документ, подтверждающий право на
собственность

Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 226 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома - Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. - за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 01 » 09 _____ 2023 год

Подпись Сидорова Н.П.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаклучение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонова Юлия Александровна

Документ, подтверждающий право на
собственность С/б о ит. кет

Площадь помещений собственника 0,91 кв.м. Доля в собственности 2/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

316 « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
11 « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

1

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 10 » марта 2023 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 05.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № ¹⁶

Статус участника голосования: Собственник, наائمатель

Ф.И.О. Самсонов Ю.А.

Документ, подтверждающий право на
собственность Ср. 10 о.ос. № 10АБ 108321 31.08.2006

Площадь помещений собственника 99,1 кв.м. Доля в собственности 1/6 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.



« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома: Артемьева В.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

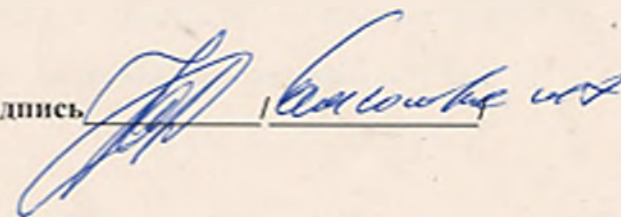
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 27 » 02 2023 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов В. Александрович

Документ, подтверждающий право на

собственность Выписка из ЕИРН

Площадь помещений собственника 41,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

☑ « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

☑ « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома: Артемьева В.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт котырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«22» февраля 2023 год

Подпись Директор Р.И.И.И.И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 18

Статус участника, голосования: Собственник, наематель

Ф.И.О. Сувинникова Лидия П.

Документ, подтверждающий право на собственность сб-бр о госуд. регистр-и права

Площадь помещений собственника 43,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

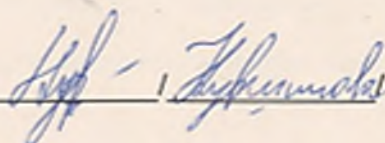
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 03 2023 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, заниматель

Ф.И.О. Юлия Валерия Васильевна

Документ, подтверждающий право на
собственность Свид. о собств.

Площадь помещений собственника 44,6 кв.м. Доля в собственности (1) 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома: Артсмыева В.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Соргавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Соргавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » сентября 2023 год

Подпись Брико / Тор

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсоновский Владислав Константинович

Документ, подтверждающий право на
собственность. сс-во

Площадь помещений собственника 50 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2; Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

1 « ЗА » ✓ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся из момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.


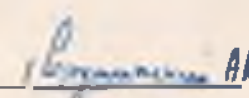
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » Марта 2023 год

Подпись   АК

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заказанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

Ф.И.О. Ишмухамбетовна Мария Петровна

Документ, подтверждающий право на
собственность Свидетельство о государственном кадастровом учете

Площадь помещений собственника 21,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.

Членами Совета дома: Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

22.02 2023 год

Подпись Андреева

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Александр Иванович

Документ, подтверждающий право на св-во о гос. регистрации права
собственность

Площадь помещения собственника 30 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома: Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт - 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » марта 2023 год

Подпись _____

Валерия Вукавич

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документация (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г - 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 25

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Захаров В.И. Ильяшова Н.В. Дроздова

Документ, подтверждающий право на
собственность сб - 60

Площадь помещений собственника 14.8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год. предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

1 « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

... установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) — 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » апреля 2023 год

Подпись Зина _____ !

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.107, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 107.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), назвать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 26

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Александров Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на
собственность д. 604/Сорт 18.02.2023

Площадь помещений собственника 42,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома : Артемьева В.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.


« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« _____ » _____ 2023 год

Подпись  / Ваша А.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 14.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.
5. Выбор Совета дома. Предоставление права подписи всей документации (актов выполненных работ, локальных смет), связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.
7. План работ на 2023г – 2028г.
8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 97

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Шеняевы И. П. Александр Петрович

Документ, подтверждающий право на
собственность Сб - во о собственности

Площадь помещений собственника 50,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Самсонову Ю.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осилову В.В.

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Самсонову Ю.А.
Членами Совета дома: Артемьева В.А.

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Утверждение тарифов с 01.04.2023 года.

Предложено: с 01.04.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.00 коп. за кв.м. (в отопительный сезон);
- текущий ремонт – 15 руб.00 коп. за кв.м. (в неотапливаемый сезон);
- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год

1. Ремонт козырька.
2. Замена стояков водоснабжения и канализации (по заявкам)
3. Чистка подвала от мусора

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 4.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно
- 4.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

~~« ЗА »~~ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК собственники обязуются оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

~~« ЗА »~~ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

~~« ЗА »~~ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » 02 2023 год

Подпись Шейн Менуева